



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ/PA

Av. São Pedro – 752 – Centro / CEP: 68.618-000  
CNPJ: 84.263.862/0001-05

### PRIMEIRO TERMO ADITIVO REF. AO CONTRATO Nº 205.2022.02.6.051 PRORROGAÇÃO DE PRAZO E RENOVAÇÃO DE SALDO CONTRATUAL

Aditivo ao Contrato nº 205.2022.02.6.051, decorrente da **DISPENSA nº 051/2022**, visando a Locação de Imóvel, que celebram entre a **PREFEITURA MUN. DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ** e o Sr. **JOSE CLAIRTON MARINHO CRUZ**, conforme abaixo se declaram.

**LOCATÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ**, Estado do Pará, neste ato denominado CONTRATANTE, com sede na Av. São Pedro, Sn, Centro, Nova Esperança do Piriá-PA, CEP: 68.618-000, inscrito no CNPJ sob o nº 84.263.862/0001-05, representada pela Sra. **ALCINEIA DO SOCORRO CARMO DOS SANTOS**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 665.559.652-15, domiciliada no Município de Nova Esperança do Piriá/Pa.

**LOCADOR - JOSE CLAIRTON MARINHO CRUZ**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 352.532.312-34, domiciliado na Rua São Pedro, Sn, Casa JC, bairro: Centro, Município de Nova Esperança do Piriá/Pa, CEP 68.618.000, têm por justo e contratado a Locação de Imóvel, de acordo com o que dispõem as Leis 8.666/93 e 8.245/91 e as seguintes cláusulas ora estabelecidas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO

O presente Contrato se fundamenta na Justificativa de Dispensa de Licitação, baseada no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e ao disposto na Lei nº 8.245 de 18.10.91 e **art. 57, inciso II** da Lei 8.666.

**Art. 57.** A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

**II** - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, os quais poderão ter a sua duração estendida por igual período;

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto: 1º TERMO ADITIVO - Locação de imóvel para funcionamento do Prédio dos seguintes departamentos: Contabilidade, Setor Financeiro, Setor de Licitação e Controle Interno do Município de Nova Esperança do Piriá/PA.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO



Tenha acesso ao portal de licitações públicas da PMNEP apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QR Code

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ/PA - CNPJ:  
84.263.862/0001-05  
Av. São Pedro – n.º 752 – Bairro Centro  
CEP: 68.618-000 – Nova Esperança do Piriá/PA  
[www.novaesperancadopiria.pa.gov.br](http://www.novaesperancadopiria.pa.gov.br)





## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ/PA

Av. São Pedro – 752 – Centro / CEP: 68.618-000  
CNPJ: 84.263.862/0001-05

O imóvel somente poderá ser utilizado pelo LOCATÁRIO de acordo com o previsto na CLÁUSULA I, sendo vedada a sua utilização para quaisquer outros fins, bem como sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

### CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O valor total global da presente avença é de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), valor referente a 12 (doze) meses, sendo pagos em parcelas mensais de R\$ 3.000,00 (três mil reais), o valor deve ser pago no prazo de até trinta dias, contado partir da data final do período de adimplemento da obrigação, na proporção dos serviços efetivamente prestados no período respectivo, segundo as autorizações expedidas pelo(a) CONTRATANTE e de conformidade com as notas fiscais/faturas e/ou recibos devidamente atestadas pelo setor competente, observadas a condições da proposta adjudicada e da ordem de serviço emitida.

### CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

Este contrato vigorará no período **02 de novembro de 2023 à 02 de novembro de 2024**, podendo ser prorrogado, de comum acordo entre os contratantes, segundo o art. **57, inciso II da Lei 8.666**.

### CLÁUSULA SEXTA – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

### CLÁUSULA SETIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes deste contrato correrão à conta da dotação orçamentária a seguir:

#### EXERCÍCIO 2023:

**ÓRGÃO REQUERENTE**.....: 03 Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**UNIDADE ORÇAMENTÁRIA**.....: 01 Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**PROJETO ATIVIDADE**.....: 2.008 Gestão e Oper. das Atv. da Secretária Municipal de Administração e Finanças;

**CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA**.: 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física;

**SUBELEMENTO**.....: 3.3.90.36.15 Locação de Imóvel;

### CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato será publicado em forma de extrato, no Placar destinado à divulgação dos atos do poder executivo municipal.

### CLÁUSULA NONA - DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere o presente Termo Aditivo.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO



Tenha acesso ao portal de licitações públicas da PMNEP apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QR Code

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ/PA - CNPJ:  
84.263.862/0001-05  
Av. São Pedro – n.º 752 – Bairro Centro  
CEP: 68.618-000 – Nova Esperança do Piriá/PA  
[www.novaesperancadopiria.pa.gov.br](http://www.novaesperancadopiria.pa.gov.br)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ/PA**

Av. São Pedro – 752 – Centro / CEP: 68.618-000  
CNPJ: 84.263.862/0001-05

Fica eleito o Foro de Garrafão do Norte, Estado do Pará, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes da interpretação e execução deste Contrato.

E, por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas, para que produza os efeitos legais.

Nova Esperança do Piriá/PA, 02 de novembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
**PREFEITURA MUN. DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ**

CNPJ nº 84.263.862/0001-05  
CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
**JOSE CLAIRTON MARINHO CRUZ**

CPF n.º 352.532.312-34  
CONTRATADO

**TESTEMUNHAS:**

1- \_\_\_\_\_  
CPF:

2- \_\_\_\_\_  
CPF:



Tenha acesso ao portal de licitações públicas da PMNEP apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QR Code

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ/PA - CNPJ:  
84.263.862/0001-05  
Av. São Pedro – n.º 752 – Bairro Centro  
CEP: 68.618-000 – Nova Esperança do Piriá/PA  
[www.novaesperancadopiria.pa.gov.br](http://www.novaesperancadopiria.pa.gov.br)

