



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ
CNPJ: 84.263.862 / 0001 - 05

ENDEREÇO: AV. SÃO PEDRO, 752, CENTRO
CEP: 68.618-000

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (MEMORIAL DESCRITIVO)

LOCAL:

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL RODRIGUES BASTOS

OBRA:

REFORMA

OBJETIVO:

REFORMA PARA MELHOR ATENDER AS NECESSIDADE DOS PROFESSORES E ALUNOS

MUNICÍPIO:

NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipos de materiais, bem como normas para execução da reforma da ESCOLA MUNICIPAL MARIA DO CARMO, o qual faz parte dos imóveis municipais, desta forma a PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ, trata em objetivar a reforma do mesmo para o bem de toda a sociedade.

A obra será executada de acordo com o estabelecido neste memorial, e nas quantidades especificadas em planilha, salvo alterações advindas da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pela SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. A obra está a ser custeada com recurso próprio da PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ e SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridades:

Em caso de divergências entre esta especificação e os desenhos fornecidos deverá ser consultada o DEPARTAMENTO DE CONVÊNIOS E ENGENHARIA.

Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

Será fornecido pelo departamento de convênios e engenharia este memorial descritivo juntamente com a planta arquitetônica da obra, planilha orçamentária.

O recolhimento de ART junto ao CREA-PA para execução da obra será de competência do Construtor ou Administrador.

O Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ) designará para acompanhamento das obras, engenheiro, e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor ou Administradora.

Obriga-se, ainda, a Administradora manter, no canteiro de obras, um livro denominado "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela administração.

A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer momento. Todas as comunicações e ordens de serviço, tanto

Da Administração, quanto da FISCALIZAÇÃO, só serão levadas em consideração se contidas no “DIÁRIO DE OBRAS”.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização.

A Administradora obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

A construtora obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços.

Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho.

A Construtora deverá verificar, periodicamente, as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento.

Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

A Construtora se obriga a manter, na obra, todos os equipamentos de proteção individual - “E.P.I.”, necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação.

Serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Poderá ser exigida pelo Proprietário, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro, de um profissional que seja efetivo membro da “CIPA”.

Fica estabelecido, ainda, que o Proprietário (**Secretaria Municipal de Educação / Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Piriá**), não ficará responsabilizado por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

As obras serão obrigatoriamente fiscalizadas por engenheiro residente da Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Piriá, e será dirigida pelo engenheiro da Empresa Construtora. E, por plenos poderes a ele existentes por exercer tal cargo o Engenheiro Fiscal da Prefeitura pode remanejar qualquer um profissional que o mesmo julgar negligente no trabalho.

Pelo engenheiro residente deverão ser feitas todas as comunicações entre a Administração e a Construtora.

Será obrigatória, também, a presença um mestre-de-obras e/ou encarregado de obras, com experiência comprovada, bem como profissionais para outras funções tais como vigilância, auxiliares, ajudantes e outros mais necessários.

Serão empregados profissionais em número compatível com o bom andamento dos serviços, de comum acordo com a FISCALIZAÇÃO.

A vigilância do canteiro de obras será de exclusiva competência da Construtora, cabendo a Administração responsabilizar a construtora sob qualquer fato ocorrido.

LICENÇAS E FRANQUIAS

A construtora será encarregada de obter todas as licenças necessárias ao início dos serviços, bem como pagamento de todas as taxas e emolumentos.

Incluimos, neste item, as despesas decorrentes do registro da obra no CREA, no INSS e outros, exigidos pela Municipalidade Local.

Será de responsabilidade do construtor o pagamento de todas as multas, bem como o cumprimento de todas as exigências decorrentes da execução da obra.

A Construtora estará obrigada a providenciar o atendimento a todas as exigências formuladas pelos órgãos, no prazo suficiente para não se verificar atraso na entrega da obra. Após a obtenção de todas as declarações necessárias ao funcionamento da edificação, o Construtor enviará os originais destas declarações ao Proprietário (**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO / PREFEITURA DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ**). Somente após este procedimento será possível dar a obra por encerrada.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra em lona com plotagem de gráfica

DEMOLIÇÃO

Demolição manual de concreto simples

Demolição manual de alvenaria de tijolo

Demolição manual de concreto simples (rampa)

Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.
Af_12/2017

Retirada de esquadria com aproveitamento

Retirada de forro em pvc, incl. Barroteamento

Retirada de louça sanitária

Retirada de telhas de barro (passarela)

Demolição da estrutura em madeira da cobertura (passarela)

Demolição da estrutura em madeira da cobertura

INFRAESTRUTURA

Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca) calçadas fundos e laterais

Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Rampa

Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Entre os dois blocos de salas

Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Cantina

Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. Camada regularizadora patio cantina e corredor e passarela

MESOESTRUTURA

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Diretoria secretaria e coordenação

Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 diretorias secretaria e coordenação

Reboco com argamassa 1:6: adit. Plast. Diretoria secretaria e coordenação

Reboco com argamassa 1:6: adit. Plast. Reparos em muro e paredes

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Cozinha deposito de merenda e banheiro

Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 cozinhas deposito de merenda e banheiro

Reboco com argamassa 1:6: adit. Plast. Cozinha deposito de merenda e banheiro

Passarela coberta c/telhas de barro (com pilar de concreto)

Área coberta c/telhas de barro-pilares de concreto (cantina)

SEPERESTRUTURA

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Cobertura - telha plan

Descupinização

Barroteamento em madeira de lei p/ forro pvc

Forro em lambri de pvc

REVETIMENTO PISOS E PAREDES

Lajota ceramica - (padrão médio) piso de salas em geral

Lajota ceramica - (padrão médio) banheiro cozina

PORTAS E ESQUADRIAS

Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. Af_12/2019

Portão de ferro em metalom (incl. Pintura anti corrosiva)

Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Diretoria

HIDRAULICA

Revisão de ponto de água

Retirada de ponto de água/esgoto

HIDROSANITARIO

Revisão de ponto de esgoto

LOUÇAS E METAIS

Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.
Af_01/2020

Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de banheiro - fornecimento e instalação. Af_01/2020

Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020

Ducha higiênica cromada

Chuveiro em pvc

Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m) cozinha

Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m) área de serviço

ELETRICA

Revisão de ponto de luz

Revisão de ponto de ar condicionado

Ponto de luz / força (c/tubul., cx. E fiaçao) ate 200w

PINTURA

Retirada de pintura (c/ escova de aço) muro

Pva externa (sobre pintura antiga) muro

Retirada de pintura (c/ escova de aço)

Pva externa (sobre pintura antiga)

Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020

SERVIÇOS FINAIS

Placa de inauguração em aço inox/letras bx. Relevo- (40 x 30cm)

LIMPEZA

Será de responsabilidade da Empresa, a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais utilizados, bem como os desenhos, projetos, planilha e memorial, devem ser usados em conjunto, pois se complementam.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser, comprovadamente, de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Qualquer dúvida na especificação, consultar o profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade.

No caso da necessidade de alteração de qualquer serviço ou material deverá ser previamente discutida com a fiscalização (ENGENHEIRO CIVIL DA PREFEITURA), antes da execução.

NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ – PA, 11 / Novembro / 2022.