



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

Composição do BDI Com desoneração

TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		% sobre o CD
A - Administração Central		2,00%
Sub-total 1		2,00%
TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		% sobre CD
Custos Financeiros CF*		1,00%
D - Riscos		0,56%
E - Seguros e Garantias Contratuais	Prazo Médio da Obra 2 meses	0,40%
Sub-total 2		3,96%
TAXA DE LUCRO		% sobre CD
F - Lucro Operacional	Taxa de Lucro ≤ 7,20% do PV	6,54%
Sub-total 3		6,54%
BDI SEM IMPOSTOS (%)	Total (A+B+C+D+E+F)	10,50%
TRIBUTOS INCIDENTES		
G - PIS	0,65%	0,65%
H - COFINS	3,00% sobre CD	3,00%
I - ISSQN	5,00% sobre CD Alíquota ≤ 5,00%	5,00%
J - CPRB (Contribuição Previdenciária)	4,50% Percentual fixo e obrigatório devido a	4,50%
Sub-total 4		13,15%
		BDI com impostos 27,57%
		Custo Direto - CD 72,43%
		Preço de Venda - PV 100,00%
BDI COM IMPOSTOS		27,57%

% Prestação de Serviços = percentual do custo da mão de obra em relação ao custo total da obra

CD = Custo Direto

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Obs: Com desoneração conforme acordo 2622/2013 do TCU (Tribunal de Contas da União)

NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ, JANEIRO DE 2019

Matheus Miranda
 Lucas Matheus Borges Miranda
 Engenheiro Civil
 CREA: 1515758192