



LIMA CONSTRUÇÕES EMPAC EIRELI CNPJ: 25.183.593/0001-08

GARRAFAO DO NORTE/ PA CEP: 68665-000

RUA LUIZ EDUARDO MAGALHAES BAIRRO - BELA VISTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ
AMPLIAÇÃO - CONSTRUÇÃO DE UMA SALA ADMINISTRATIVA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA	4,01%
1.2	TRANSPORTES	0,36%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL	0,30%
1.4	DESPESAS DIVERSAS	0,40%
	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC 4,94%

2 - DESPESAS FISCAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
2.1	ISS	2,50%
2.2	COFINS	3,00%
2.3	PIS	0,65%
2.4	CPRB	2,00%
	TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS	I 8,15%

3 - OUTROS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)	L 8,25%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF 1,25%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO	S 0,42%
3.4	GARANTIAS	G 0,41%
3.5	RISCOS E IMPREVISTOS	R 1,12%

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.) 27,57%

FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) \times (1 + \text{DF}) \times (1 + \text{L}))}{(1 - \text{I})} - 1$$

FONTE: www.tcu.gov.br/Consultas/Juris

E-MAIL: JEMPACCONSTRUcoes@HOTMAIL.COM TEL: (91) 98447-8544 OU (91) 98954-2833.

Sandro Martins
Engenheiro Civil
CREA-PA 151607615-0